



Coordinadora: Cristina N. Armella

## JUEVES 12

- 9 hs.** **LAS NUEVAS TECNOLOGÍAS Y EL NOTARIADO.** Documento electrónico. Firma electrónica. Firma digital. Protocolo digital. Copia digital. Emisión de las mismas para destinatario determinado. Normativa. Incorporación de las nuevas tecnologías al Código Civil y Comercial de la Nación. Distintos supuestos de aplicaciones prácticas. Blockchain. | **Martín GIRALT FONT**
- 11 hs.** **SUBROGACIÓN DE VIVIENDA. SU INTERPRETACIÓN A PARTIR DE LA CONSTITUCIONALIZACIÓN DEL DERECHO PRIVADO.** Interpretación del art. 248 CCCN a la luz del art. 2 del nuevo Código, de la constitucionalización del Derecho Privado y de los recientes pronunciamientos judiciales. | **Gastón ZAVALA**
- 17 hs.** **PACTOS DE INDIVISIÓN.**- Generalidades. Caracteres. Institutos a los que se aplica. Efectos. Duración. Relación con los pactos de no enajenar. | **Marcelo E. URBANEJA**
- 19 hs.** **CONTRATOS SUJETOS A INDEXACIÓN EN LA ECONOMÍA DE HOY.** La prohibición de indexar de la ley 23.928, su vigencia y alcance. Modalidades empleadas para evitar los efectos inflacionarios: ventas al costo o sujetas al precio de mercaderías, locaciones escalonadas o como porcentaje de facturación. ¿Permitidas o prohibidas? Ámbito de aplicación del sistema de indexación UVAs y UVIs. Modalidades de actualización monetaria autorizadas expresamente por el DNU 146/2017 para la comercialización de inmuebles. Jurisprudencia. | **Marlano ESPER**

## VIERNES 13

- 9 hs.** **ADQUISICIÓN DE INMUEBLES POR EL CONSORCIO DE PROPIETARIOS EN PROPIEDAD HORIZONTAL.** El patrimonio del consorcio. Su composición como cláusula obligatoria del reglamento. Titularidad de inmuebles: unidades dentro del inmueble. Otros inmuebles. Atribución en el reglamento o adquisición posterior. Mayorías. Acreditación de la personería del administrador. Calificación registral. | **Marcela H. TRANCHINI**
- 11 hs.** **LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DESDE UNA PERSPECTIVA NOTARIAL Y REGISTRAL.** La sentencia de usucapión como título del derecho real. Protocolización. Aspectos planimétricos. La anotación de litis del artículo 1905 del CCyCN. Registración de la sentencia de usucapión: técnica, asiento y situación de los derechos reales constituidos por el anterior titular. Calificación de bienes adquiridos por prescripción. | **Sebastián SABENE**
- 15.30 hs.** **PANEL DE CONSULTAS**
- 17 hs.** **NUEVAS MODALIDADES QUE RIGEN EN MATERIA SOCIETARIA** a partir de las modificaciones a la ley 19.550 y en virtud la ley 27.349. Las sociedades de la sección IV (Sociedades antes denominadas de hecho o irregulares, sociedades civiles y atípicas). Las sociedades por acciones simplificadas: SAS. Su aplicación práctica en materia inmobiliaria | **Pilar RODRÍGUEZ ACQUARONE**
- 19 hs.** **PROCESO SUCESORIO, ASPECTOS REGISTRALES.** Problemática de la inscripción de la declaratoria de herederos testamentaria y aspectos conflictivos de la partición. | **Eleonora R. CASABE**

**Lugar de realización:** Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires - Callao 1542, CABA.  
**Informes e inscripción:** Academia Nacional del Notariado, Av. Callao 1542, piso 1° (C1024AAO), Ciudad de Buenos Aires, en el horario de 10 a 15 hs. Tel.: 4809-7000 / 6820 / 7055 e-mail: academia@interserver.com.ar //// Arancel: \$ 2000 (Cheques a la orden de "Academia Nacional del Notariado"). Adherentes a la Fundación de Apoyo a la Academia Nacional del Notariado: \$ 1600. Se entregarán certificados de asistencia y síntesis de las exposiciones. Se admitirán preguntas al término de cada exposición.  
**Importante:** La inscripción en la Academia se realizará hasta el día viernes 8 de junio inclusive, luego los días del seminario en el Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires, Mesa de Inscripciones. Av. Callao 1542. Vacantes limitadas. Se recomienda a los interesados que se inscriban con anticipación.